Maison individuelle

MERIGNAC (33700)

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

182 m² | **6** Pièces | **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MERIGNAC, maison individuelle de 1991, sur une parcelle de 600 m², dans une petite rue calme , sans vis à vis.
L'essentiel de l'habitation est en plain pied : grand salon sejour /cuisine de 52 m², trois chambres, salle de bain, bureau, lingerie, cellier, et à l'etage vaste mezzanine de 62 m² avec salle d'eau.
Possibilité de rentrer un vehicule , de créer une piscine, ce bien est encore évolutif.
Tres bien située, dans un quartier residentiel tres apprécié, cette maison familiale est prete à vous accueillir, vous aurez facilement accès à la rocade, à l'aéroport, au centre ville de Bordeaux ou de Merignac
Dossier complet sur demande Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Cl...

Claudine HARRIBEY

MERIGNAC (33700)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39129206700025
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556149
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1991

SURFACES

Surface habitable	182 m²
Surface séjour	52 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	149
GES	30

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle