



Appartement
SAINT MALO (35400)

305 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



62 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe Voltz Optimhome Immobilier vous présente cette nouvelle opportunité, un grand appartement de Type 2 avec une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Ce bien très lumineux grâce à son exposition sud est idéalement placé dans le quartier de Rocabey à Saint-Malo.

Vous allez apprécier la proximité des commerces et commodités, son marché local, la grande plage du Sillon accessible à pieds, la gare TGV à 800 mètres.

Le hall d'entrée dessert un beau séjour de 22 m² avec accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée. Un dégagement vous conduit à un dressing, un wc indépendant, une salle d'eau rénovée et une chambre au calme.

Immeuble contemporain avec ascenseur et place de parking privative en sous-sol.
Nombre de lots de la copropriété: 70, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévision...



Philippe VOLTZ
SAINT MALO (35400)

07 82 58 46 25

philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 759 144 00012

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556205
Type de bien	Appartement
Année de construction	1984
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue dégagée, Panoramique, sur Toits, sur	

SURFACES

Surface habitable	62 m²
Surface Carrez	60 m²
Surface séjour	22 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	245
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle