Maison

CARCASSONNE (11000)

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

90 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à proximité des berges de l'Aude et proches de toutes commodités cette jolie maison rénovée d'environ 90 m² se compose d'une agréable pièce de vie ouverte sur sa cuisine avec une belle hauteur sous plafond et poutres apparentes.

Dans la partie nuit vous y trouverez deux chambres de 13 et 16 m², une salle de bain et un WC indépendant.

Coté pratique elle dispose d'un garage de 18 m² et une jolie véranda aménagée de 13 m² donnant sur sa terrasse.

A l'extérieur vous profiterez d'une jolie parcelle de 450 m² arborée

Elle vous attend avec impatience ... Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Arthur DE MESLON Entrepreneur Individuel, A...

Arthur DE MESLON
CARCASSONNE (11000)

06 22 01 16 97
arthur.demeslon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92119314000016
Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556141
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Superficie terrain	453 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	171
GES	19

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle