



Maison EVREUX (27000)

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



196 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison de 155 m² habitable, 196 m² au sol, offrant un espace de vie généreux et des dépendances pratiques, idéalement située à 25 km d'Evreux, 1 H des plages Normandes, à mi-chemin entre Louviers et Gaillon.

Ce bien familial parfaitement entretenu dispose;

-au Rez-de-chaussée d'un salon/séjour/cuisine lumineux de 40 m², 2 grandes chambres, une belle salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque pour un confort optimal, une grande buanderie de 15 m² offrant un espace de stockage supplémentaire, un WC indépendant.

-à l'étage 2 belles chambres et un palier pouvant servir de bureau.

Le tout édifié sur un terrain clos de 1150 m² avec une charretterie et plusieurs dépendances.

Les + :

-Portail motorisé.

-Chauffage au sol avec ...



Aurélie COURTEL
EVREUX (27000)

07 64 34 88 11

aurelie.courtel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°811 296 300 00031
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556140
Type de bien	Maison
Année de construction	2005

SURFACES

Surface habitable	196 m ²
Surface Carrez	151 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1147 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	159
GES	5

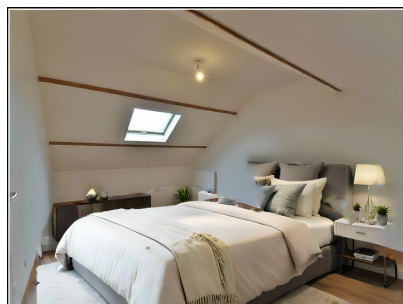
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle