



Appartement
MARSEILLE 15EME ARR (13015)

86 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



55 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

T3 IDEAL LOCATIF OU PREMIER ACHAT - ZERO TRAVAUX ! APPARTEMENT IMPECCABLE + stationnement libre dans la résidence + Résidence avec portail, accès sécurisée.

Isabelle FABRA vous propose un très joli T3 ENSOLEILLE, et LUMINEUX, de 55 m2 dans la résidence du PARC SAINT LOUIS.

Parfait ETAT, moderne, propre, confortable.
PRET A LOUER ou PRET A VIVRE

3ème étage - VUE DEGAGEE
AU CALME

Séjour / cuisine équipée (27M2)
Rangements
2 chambres (environ 10M2 chacune)
SALLE DE BAIN (BAIGNOIRE)

BALCON (environ 7m2)

CAVE

DOUBLE VITRAGE
PORTE BLINDEE
CUMULUS
FIBRE OPTIQUE

Charges 75 euro / mois
Taxe foncière : 700 euro

IDEAL LOCATIF ou 1 er ACHAT
Avis de valeur locative : minimum 780 HC / mois Nomb...



Isabelle FABRA
MARSEILLE 15EME ARR (13015)

06 75 06 78 10

isabelle.fabra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°539 910 885 00018
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556139
Type de bien	Appartement
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	55 m²
Surface Carrez	55 m²
Surface séjour	26 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	103 €/mois
Quote part de charges	1 240 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	219
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle