



Fermette
**SAINT CYR SUR MENTHON
(01380)**

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



159 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée dans la charmante commune de Saint-Genis-sur-Menthon, la maison offre un cadre de vie très agréable à 25 min entre Bourg-en-Bresse et Mâcon avec un accès facile aux gares TGV et aux autoroutes A40 et A6. Les amoureux de la nature seront séduits par la vue imprenable sur la campagne, avec plus de 15 500 m² de terrain attenant à la maison. Malgré son environnement calme à la campagne, cette propriété reste proche de toutes les commodités, à moins de 7 minutes des écoles, des commerces et des services médicaux.

Les bâtiments offrent plus de 700 m² d'espace, offrant une multitude de possibilités pour divers projets. La répartition comprend :

- 160 m² habitables avec de vastes espaces de vie.
- 105 m² de greniers aménageables.
- 2 grands garages pour le stockage, même d'un camping-car.
- 94 m² d'annexes diverses pour des agrandi...



Frédéric BOIS
SAINT CYR SUR MENTHON
(01380)

06 47 87 04 77

frederic.bois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°878 145 309 00018

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556144
Type de bien	Fermette
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	159 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	15589 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	257
GES	13

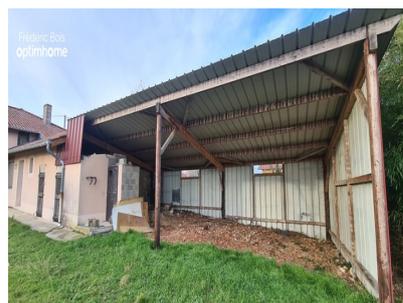
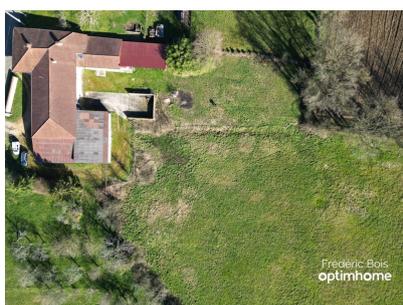
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle