



Appartement en résidence
GREOUX LES BAINS (04800)

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



48 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Revenus locatifs, plus de 6% de rentabilité Brut pour appartement 6 couchages, dans une Résidence haut de gamme avec piscines, SPA, salle de fitness, boulodrome et parking sécurisé, restaurant, etc...

Au 1er étage d'un bâtiment, bel appartement, lumineux, entièrement équipé, avec terrasse couverte.

Donné pour 6 couchages, il est composé d'un Séjour, un coin cuisine, une chambre avec placard, une alcôve, une salle d'eau avec bains et des toilettes indépendantes.

Vendu avec un emplacement de parking privatif.

Dans une copropriété de 365 lots sur 16 bâtiments dont une partie à usage de parkings, les charges annuelles s'élèvent à 800€, chauffage, clim, ascenseur, espaces verts, piscines, eau électricité des communs et fond de travaux ALUR.

Idéal pour un investissement locatif, sans contraintes, loyer annuel garanti 8299,32 TTC ...



Pascale LE GOUESTRE
GREOUX LES BAINS (04800)

06 09 51 69 90

pascale.legouestre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35130085000069

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556687
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée, sur Village
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	48 m ²
Surface Carrez	48 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	365
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	206
GES	37

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle