



Appartement
POISSY (78300)

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cet appartement 4 pièces en duplex de 87 m² à vendre à Poissy, dans le nouveau quartier de la Coudraie. Il vous offre une entrée, des placards, une salle de bains, deux chambres dont une avec placard et une salle d'eau, des WC séparés, une cuisine équipée avec son espace salle à manger, un séjour lumineux en contre bas avec accès à la terrasse de 14 m² et au jardin sans vis à vis.

A l'étage, vous disposez d'une troisième chambre avec une vue dégagée sur la forêt.

L'appartement est équipé de double vitrage, d'un chauffage au gaz individuel et de de la fibre internet. Vous disposez également de deux places de parking en sous-sol en enfilade.

L'immeuble sécurisé de 2018 est sous garantie décennale. Il est équipé avec ascenseur, vidéosurveillance, local Vélos et encombrants.

Des commerces sont accessible à pied. La ...



Jérôme GAMBARDELLA
POISSY (78300)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556132
Type de bien	Appartement
Année de construction	2018
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface Carrez	87 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	120
Charges copropriété	122 €/mois
Quote part de charges	1 460 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	83
GES	7

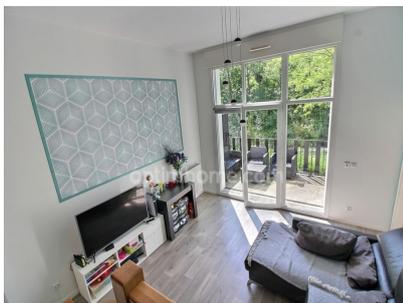
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle