



Appartement **CARCASSONNE (11000)**

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, situé à Montredon, cet appartement se trouve dans une résidence sécurisée avec terrain de tennis, salle de musculation et piscine clôturée.

Il se voit composé d'un séjour cuisine de 31 m², de deux chambres de 11 et 10 m² ainsi que d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

L'appartement dispose également de deux places de parking numérotées, de plus la résidence possède un garage pouvant accueillir motos et vélos.

Bien déjà loué, idéal investisseur.

Se renseigner sans plus tarder ... Nombre de lots de la copropriété: 288, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1320€ soit 110€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques...



Arthur DE MESLON
CARCASSONNE (11000)

06 22 01 16 97

arthur.demeslon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92119314000016

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556131
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	64 m²
Surface Carrez	64 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	288
Charges copropriété	110 €/mois
Quote part de charges	1 320 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

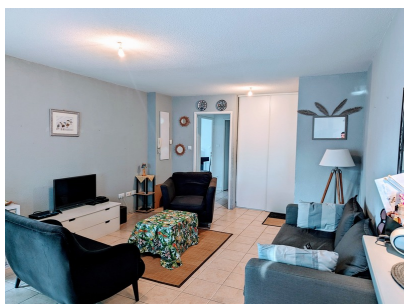
DPE/GES

DPE	151
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle