



Maison
LA SAUSSAYE (27370)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Une oasis de tranquillité à mi-chemin entre le Neubourg et Elbeuf

Située à seulement 15 minutes de Bourgtheroulde et à 32 minutes de Rouen, cette propriété exceptionnelle vous offre un havre de paix loin de l'agitation urbaine. Avec une dépense énergétique remarquable, cette maison en ossature bois est nichée sur un vaste terrain de plus de 2000m², offrant une intimité totale où seul le chant des oiseaux vient perturber votre quiétude.

Conçue de plain-pied, cette demeure accueillante vous séduira dès l'entrée. Vous pourrez accéder facilement au garage de 35m² et au séjour lumineux de près de 60m², exposé plein sud et doté d'une cuisine ouverte moderne. La terrasse, accessible depuis le séjour ou la cuisine, vous invite à profiter de moments de détente en plein air.

Côté nuit, quatre chambres confortables, dont une avec un spacieux dressing, une salle d...



Denis NAVENNEC
LA SAUSSAYE (27370)

06 65 48 81 13

denis.navenne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°833 086 010 00018

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556128
Type de bien	Maison
Année de construction	2009
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	152 m ²
Surface séjour	56 m ²
Superficie terrain	2024 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	105
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle