



Maison
EAUBONNE (95600)

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EAUBONNE, VAL D'OISE (95) : En exclusivité - Très proche centre ville, toutes commodités, écoles, commerces, espaces verts et gare d'Ermont-Eaubonne, maison individuelle des années 1930 avec soubassement en pierre meulière avec jardin sans vis-à-vis - 84 m² + sous-sol 35 m² - 4 pièces principales – 2 chambres (possibilité d'une 3ème)

Au rdc : entrée, séjour traversant de plus de 23 m² avec une partie en parquet chêne, cheminée et balcon avec escalier d'accès au jardin, cuisine, WC. Possibilité de créer un espace de vie de plus de 37 m².

Au 1er étage : palier, grand dressing de plus de 7 m² avec Velux et 2 chambres. Chambre 1 : plus de 15 m² (grand placard) + salle d'eau récente + WC. Chambre 2 : 11 m² avec salle de bains attenante + WC. Velux dans les pièces d'eau. Possibilité de créer une 3ème chambre en modifiant l'espace.



Sylvie LE GOFF-CUEFF
EAUBONNE (95600)

06 32 18 27 82

sylvie.legoffcueff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84502882800018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556126
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	248 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	304
GES	65

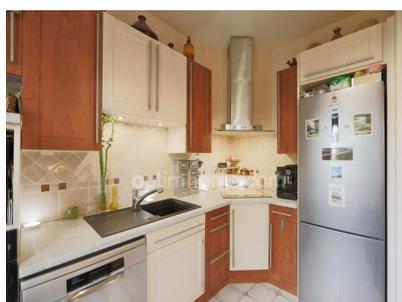
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle