



Maison de ville
LIEUREY (27560)

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



159 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Tenenborczel - Optimhome vous présente en Exclusivité, ce projet à personnaliser selon vos goûts à Lieurey, entre Bernay et Pont Audemer.

Ne cherchez plus ! Cette maison de 159m² sur trois niveaux, offre un potentiel incroyable pour réaliser votre chez-vous idéal.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour desservant une cuisine indépendante et un atelier isolée avec un WC.

Le premier étage abrite trois chambres (à finir de rénover), dont une principale de plus de 21m² avec sa salle d'eau attenante (à rénover). Une salle de bain supplémentaire (à rénover) et un WC indépendant complètent cet étage.

Le deuxième et dernier étage offre des combles isolées avec velux, offrant un espace de plus de 33m², idéal pour une chambre supplémentaire, un bureau ou une salle de loisirs.

- Chauffage par pompe à chaleur

...



Samuel TENENBORCZEL
LIEUREY (27560)

06 66 98 66 87

samuel.tenenborczel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°947 502 373 00022

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556087
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1800
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	159 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	261 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	179
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle