



Maison de village
THOUARSAIS BOUILDROUX
(85410)

99 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



114 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre futur havre de paix. Découvrez la quiétude de Thouarsais-Bouilldroux, une commune authentique au charme naturel, idéale pour un cadre de vie paisible. Alexandre Audineau Optimhome Sud-Vendée 0619625095 vous propose d'acquérir cette charmante maison de village de 114m² habitable se composant au RDC d'une entrée sur un spacieux et lumineux salon/séjour, d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres spacieuses (13m², 15m² et 22m²) dont une avec possibilité de dressing. A l'extérieur vous profiterez d'un jardin arboré et entièrement clos, ainsi que d'un garage et de deux dépendances à aménager.

Les plus : Maison chauffée par des convecteurs électriques récents, toutes les ouvertures sont en PVC et doubles-vitrages, grandes dépendances avec possi...



Alexandre AUDINEAU
THOUARSAIS BOUILDROUX
(85410)

06 19 62 50 95

alexandre.audineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556098
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	701 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle