



Maison
PONT AUDEMER (27500)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante maison de plain-pied, qui dévoile une vue imprenable sur la vallée, se niche à Anneville-Annebault, à proximité de Pont-Audemer, promettant ainsi un cadre de vie paisible et champêtre. Établie sur un vaste terrain de deux hectares, cette propriété réserve de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature et de l'espace. À l'intérieur, une entrée accueillante conduit à un séjour lumineux, créant ainsi un espace de vie convivial et chaleureux. La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, se prête parfaitement à la préparation de délicieux repas en famille.

La propriété se compose également de deux chambres confortables, d'une salle de bain récemment rénovée offrant un espace moderne et fonctionnel pour se détendre après une journée bien remplie, ainsi que d'un w.c. séparé. À l'extérieur, un garage indépendant assure un sta...



Denis NAVENNEC
PONT AUDEMER (27500)

06 65 48 81 13

denis.navenne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°833 086 010 00018

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558574
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	20000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	251
GES	78

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle