



Maison
SAINT PRIX (95390)

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



191 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-PRIX, VAL D'OISE (95) : En exclusivité - Propriété d'environ 191 m² habitables (221 m² au sol) de 8 pièces principales dont 4 chambres (possibilité de supplémentaires) - 1 salle de bain - 2 salles d'eau - 3 WC - 2 garages séparés - Dépendance - Atelier - Cave partielle - Parcelle de 1 054 m² - Ecoles, commerces, Gare de Gros Noyer Saint-Prix (ligne H Gare du Nord) accessibles à pied.

Cette spacieuse maison, située dans le quartier résidentiel, calme et prisé des Vergers offre de généreux volumes répartis comme suit :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour double traversant, salle à manger séparée (utilisable en chambre de 15 m²), cuisine équipée dîatoire avec buanderie-cellier adossé et accès direct à la grande terrasse, WC séparés avec lave-mains, pièce de rangement.

A l'étage : vaste palier desservant la suite parentale d'envir...



Sylvie LE GOFF-CUEFF
SAINT PRIX (95390)

06 32 18 27 82

sylvie.legoffcueff@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84502882800018

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Référence | 556120 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1990 |
| Exposition | TRAVERSANT |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 191 m ² |
| Surface séjour | 37 m ² |
| Superficie terrain | 1054 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 8 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 3 |
| Salles d'eau | 2 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 226 |
| GES | 7 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | équipée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle