



Maison
NOYANT (49490)

131 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison de ville de 103 m² sise sur une parcelle de 303 m² située à Noyant-Village, alliant parfaitement le charme de l'ancien à des équipements modernes pour un confort optimal.

Cette maison, rénovée avec soin, propose une cuisine aménagée, une spacieuse pièce de vie illuminée par un poêle à granulés connecté tout neuf, garantissant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Profitez d'une connexion ultra-rapide grâce à la fibre optique et du cachet unique des pierres apparentes en tufaux.

L'habitation est équipée de huisseries en PVC double vitrage, assurant une excellente isolation, complétées par des volets électriques sur la façade et des volets en bois côté cour pour une sécurité renforcée. La salle de bain est dotée d'une luxueuse douche double, offrant un confort exceptionnel, ainsi que d'une fenêtre oscillo-battante pour

...



Mickaël BOURDAIS
NOYANT (49490)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556114
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface Carrez	92 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	303 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	189
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle