



Maison de ville
MONTMORILLON (86500)

44 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5' a pied du centre-ville te de la cité de l'écrit de MONTMORILLON Maison sur 2 niveaux avec garage cave - Belle opportunité pour Investisseurs pour ce bien pouvant être divisé en 2 appartements et/ou maison principale avec 3 chambres et 2 salle d'eau wc - Une entrée de 11m² ouvre sut un beau salon traversant de 28,72m² avec une cuisine ouverte de près de 13m² - Une salle d'eau de avec wc et placards de 9m² - Au 1er étage trois grandes chambres de 15 / 16,5 & 16,75m² - Une salle d'eau avec wc de 9m² avec placards - Un garage et une cave complètent ce bien - Tout a l'égout - Chauffage gaz de ville avec radiateurs fontes - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques...



Jean-Philippe GAULT
MONTMORILLON (86500)

06 83 71 94 47

jp.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42053983500058
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556079
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	28 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	381
GES	75

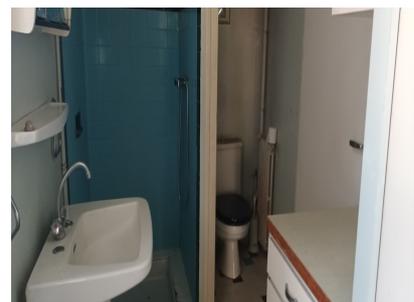
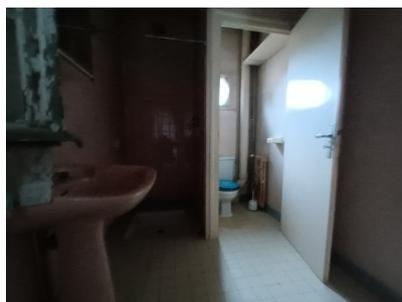
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle