



Maison de village
BIERNE (53290)

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de plain pied en parfait état en plein coeur du village

En entrant par le portail électrique vous longerez la maison et pourrez vous garer soit sur le côté ou soit dans le garage prolongeant la maison.

Cette demeure entièrement de plain pied dessert une belle pièce de vie, une cuisine indépendante, deux belles chambres avec une salle d'eau et ses wc indépendant. Un couloir donne l'accès à une arrière cuisine mais également à une grande cave, une autre dépendance et un grand garage.

Celui-ci donne sur un jardin et des dépendances ainsi qu'un accès à une grande parcelle de plus de 4000 m² avec remise et même un puits.

Le projets d'aménagement seront donc multiples en commençant par une habitation principale avec des chevaux ou autres moutons; une possibilité est également offerte pour du maraîchag...



Guillaume CHAUDET
BIERNE (53290)

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°851 359 851 00017
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556106
Type de bien	Maison de village
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	82 m²
Surface Carrez	82 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	5590 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	245
GES	55

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle