



Maison  
**NANTERRE (92000)**

**548 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nanterre Mont Valérien, à proximité du Fort du Mont Valérien, des bus et des commerces, dans une rue en sens unique. Joli potentiel pour cette maison des années 50 offrant une entrée, un séjour traversant lumineux de 23m<sup>2</sup>, une cuisine dinatoire ouvrant sur le jardin clos, wc à l'étage deux chambres de plus de 11m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, une salle de bains avec wc. Une dépendance avec coin cuisine, douche et wc, une cave, un abri de jardin et possibilité de stationner deux véhicules sur l'avant de la maison. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,40% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Frédérique BLANCHIS Entreprene...



**Frédérique BLANCHIS**  
NANTERRE (92000)

**06 65 95 87 21**

[frederique.blanchis@optimhome.com](mailto:frederique.blanchis@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80934092000028

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556118
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	244 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	376
GES	69

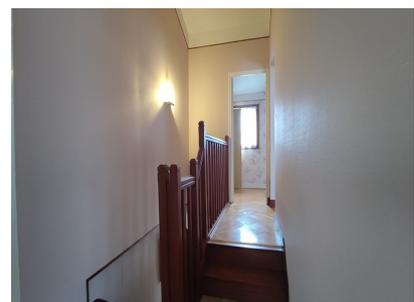
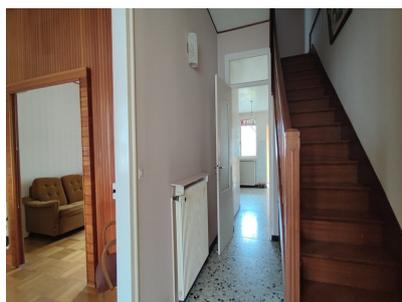
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**