



Maison  
**DOZULE (14430)**

**438 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



220 m<sup>2</sup>



9 Pièces



8 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre, A Dozulé, à 10 minutes de Cabourg, charmante maison familiale de 220m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité des commerces et écoles accessibles à pied. Cette demeure lumineuse et pleine de charme offre un cadre de vie agréable et spacieux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine dîatoire équipée, un salon séjour chaleureux avec insert offrant une belle luminosité. La véranda attenante ajoute une touche de charme supplémentaire à cet espace convivial.

Au premier étage, un dégagement dessert quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative. une salle d'eau et une autre pièce pouvant accueillir un dressing ou bureau.

Au deuxième étage, une chambre, une chambre d'appoint, et une pièce polyvalente vous offrent un espace supplémentaire pour aménager selon vos besoins. Le grenier complète cet étage.



**Daniel Et Laëtitia HANS ET  
MASSON**

**DOZULE (14430)**

**06 29 24 54 82**

**[hans-masson@optimhome.com](mailto:hans-masson@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82899265100012  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556103
Type de bien	Maison
Année de construction	1968
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2205 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	286
GES	57

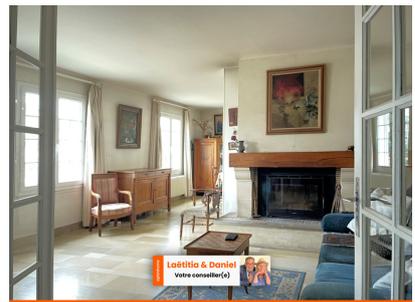
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**