



Maison
MONTMORILLON (86500)

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A la sortie de Montmorillon en EXCLUSIVITE dans un lieu-dit très agréable jolie maison entièrement rénovée électricité plomberie sol murs ...2018-2019 par artisans avec maison d'amis a rénover le tout sur un terrain de 1622m² - Belle entrée de 7m² avec un wc lave-main indépendant- Grand salon de 35m² avec accès terrasse jardin, équipée d'un poêle a bois , 2 fenêtres traversant - Une cuisine neuve équipée avec lave vaisselle, four, plaque, micro onde et ilot central - Au 1er étage une salle de bain de 4,5m² - Une chambre de 14m² - Une suite parentale de 16m² avec salle d'eau double vasque et wc- Huisserie PVC double vitrage - Chauffage au sol Thermodynamique (pré équipement adoucisseur) - Isolation combles et murs - Volets manuels au 1er étage avec pré-équipement pour électrification - volet roulant - Une cave - 2 sous-toit pour stockage bois et tableau électrique - Le...



Jean-Philippe GAULT
MONTMORILLON (86500)

06 83 71 94 47

jp.gault@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42053983500058

Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556094
Type de bien	Maison
Année de construction	1930

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	1622 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	144
GES	4

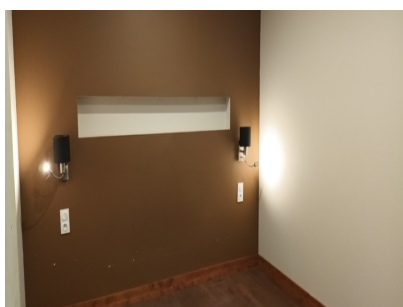
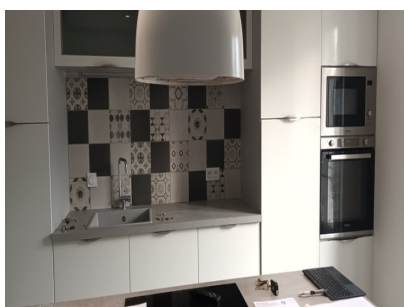
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle