



Maison individuelle
RIEUX (56350)

131 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



65 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAUTE Solène Goislard Optimhome !!! Vous présente cette jolie maison individuelle d'une surface de 65 m² proche des commerces dans un quartier calme à moins de 3 min de Redon.

Au rez de jardin : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour sur parquet d'origine très lumineux, une salle d'eau, un couloir desservant 2 chambres sur parquet et un wc.

Un sous-sol total comprenant un garage avec un portail motorisé, un atelier, un espace chaufferie, une cave en terre battue. Un grenier complète ce bien.

Les atouts de cette maison : Toiture ardoises, le tout à l'égout est conforme, une cours bitumée et possibilité d'aménager les combles. Des travaux sont à prévoir. Visite virtuelle de cette maison sur demande !!!

Une visite s'impose !!! Alors si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une v...



Solene GOISLARD
RIEUX (56350)

06 18 52 75 03

solene.goislard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82293076400011
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556100
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1967
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Superficie terrain	886 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	518
GES	152

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle