



Château
PERIGUEUX (24000)

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



800 m²



14 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Ce château du 17^{ème}, à rénover, possède beaucoup de charme. Son environnement vous séduira, pas de vis à vis, une position dominante dans un paysage vallonné, le tout sur plus de 6 hectares.

Le château et ses dépendances forment un rectangle avec une immense cour intérieure, on y accède par un porche.

A l'intérieur, il est resté à son époque, sol en pierre, en pisé, et en terre cuite, de magnifique cheminée toutes fonctionnelles. Un four à pain et à pâtisserie.

La pièce principale d'environ 100 m² est de toute beauté, avec une fontaine en pierre pour se laver les mains, très rare.

La charpente est en très bon état, mais la couverture doit être réhabilitée.

De grande dépendances pouvant être rendues habitables, plus de 100m².

Ce château mérite d'être rendu à la vie, c'est un havre de paix au portes de Périgueux. Les honoraires ...



Jérôme GIRARDEAU
PERIGUEUX (24000)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556092
Type de bien	Château

SURFACES

Surface habitable	800 m ²
Surface séjour	96 m ²
Superficie terrain	61170 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle