



Appartement  
**LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)**

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



68 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, Appartement de 68 m<sup>2</sup> avec balcon situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur en centre ville de La Ferté sous Jouarre, gare, commerces, écoles à pied... Cet appartement dispose d'une entrée, un salon, une cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, une salle de bains, un WC, un débarras et un parking couvert. Nombre de lots de la copropriété: 75, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1408€ soit 117€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 556036 )...



**Stephanie Et Emmanuel  
TURLIN**

**LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)**

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556036
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	68 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	75
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 408 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	265
GES	8

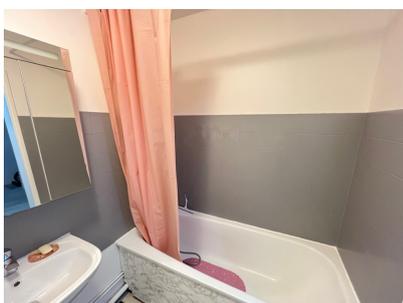
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**