



Appartement
SATHONAY CAMP (69580)

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



43 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Succombez au charme de cet appartement de type 2 d'une surface habitable de 43 m² situé dans une résidence sécurisée sur la commune de Sathonay-camp.

Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement est vendu avec son garage en sous-sol, compris dans le prix.

La cuisine est ouverte sur une pièce de vie lumineuse offrant un accès direct sur une grande terrasse de 20 m² exposée Ouest.

Une belle chambre de 12 m² communique directement avec la salle de bain qui est équipée d'un meuble simple vasque, d'une baignoire et d'un sèche serviette.

Une penderie à l'entrée, un WC séparé avec lave-main complètent ce bien.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

Cette résidence est récente et très bien entretenue. Elle dispose d'un emplacement id...



Michel BELMONTE
SATHONAY CAMP (69580)

06 66 48 23 78

michel.belmonte@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87995529200013

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556105
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	43 m ²
Surface Carrez	43 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	71
Charges copropriété	118 €/mois
Quote part de charges	1 410 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	55
GES	13

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle