



Maison  
**SALIES DE BEARN (64270)**

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



210 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à 8 kilomètres de Salies-de-Béarn, cette maison typiquement béarnaise, d'une surface de 210 m<sup>2</sup>, est entièrement rénovée et offre un vrai confort pour une qualité de vie en pleine nature.

Au rez-de-chaussée, l'entrée vous conduit dans un magnifique salon aux poutres apparentes, avec une cheminée équipée d'un insert et une ancienne porte de grange transformée en porte vitrée.

Du salon, vous accédez au séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et un cellier bien pratique pour le rangement, ainsi qu'à une salle d'eau et une salle de bains avec WC séparé.

Un escalier hélicoïdal vous conduit à l'étage.

Un palier de plus de 30 m<sup>2</sup> dessert 4 chambres, un toilette séparé et un débarras.

À l'extérieur de la maison, depuis la cuisine, vous accédez à un double garage de 36 m<sup>2</sup> équipé d'une buanderie.

De part et ...



**Chantal SERRES-COUSINÉ**  
SALIES DE BEARN (64270)

**06 71 91 61 44**

[chantal.serres-cousine@optimhome.com](mailto:chantal.serres-cousine@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°342953981 00046

Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556082
Type de bien	Maison
Année de construction	1700

### SURFACES

Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1064 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	153
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle