

Maison  
**ALBI (81000)**

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



94 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Baptiste Galud, vous propose de découvrir cette maison mitoyenne idéalement située dans le quartier de la faculté Champollion, offrant un excellent potentiel d'investissement en colocation, parfaite pour les investisseurs à la recherche d'un rendement locatif attrayant dans un emplacement stratégique, où pour une famille désireuse de vivre proche du centre ville

Caractéristiques principales:

Type de propriété : Maison mitoyenne louée en colocation, 4 chambres

Localisation : Quartier de la faculté Champollion, à seulement 450 mètres, proche de toutes les commodités  
4 chambres, 2 salles d'eau

Jardin clos ?

Sous-sol utilisable pour créer une buanderie ?

Description de la propriété:

Cette maison mitoyenne offre un confort optimal avec sa climatisation réversible neuve dans ...



**Jean-Baptiste GALUD**  
ALBI (81000)

**07 56 87 74 15**

**jean-baptiste.galud@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89537665500018  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556081
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	221 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

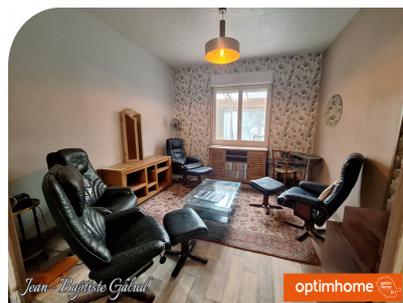
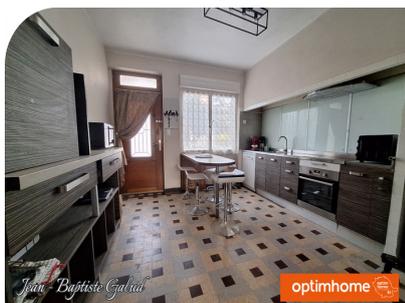
### DPE/GES

DPE	840
GES	4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle