



Appartement
DIGNE LES BAINS (04000)

129 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE, un type 4 devenu T3 soit 2 chambres actuellement, au troisième et dernier étage sans ascenseur avec cave et garage au sein d'une copropriété de 1973 nommée « Les Sorbiers » de 40 lots dont 9 garages sur le secteur de LA SEBE, quartier prisé par son ensoleillement sur la commune de Digne Les Bains, ville thermale et Préfecture des Alpes de Haute Provence.

Cet appartement offre 82,28 m² de surface carrez, il est traversant EST-OUEST et bénéficie d'une vue magnifique des 2 cotés! Très lumineux par son ensoleillement extraordinaire, des climatisations ont été installées. Le double vitrage est en place, le tableau électrique est refait à neuf, l'appartement est très propre mais il faut rafraîchir la cuisine, le WC séparé et la salle de bain. La cuisine bénéficie d'un cellier-loggia fort utile coté EST où se situe le chauffe-eau tout récent ainsi que la buanderie. Coté Ouest,

...



Anne Caroline GOISQUE
DIGNE LES BAINS (04000)

06 60 21 63 21

annecaroline.goisque@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42326238500036

Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556856
Type de bien	Appartement
Année de construction	1973
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Montagne, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface Carrez	82 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	174 €/mois
Quote part de charges	2 092 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	489
GES	123

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle