

Bureau
AIX EN PROVENCE (13090)

750 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



204 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre à Aix-en-Provence, dans un quartier recherché, cet ensemble de 8 bureaux indépendants distribués dans une maison. Proche du centre-ville, elle est en position dominante, facile d'accès en voiture, et en bus avec un arrêt devant les bureaux.

La surface de plain pied est d'environ 204 mètres carrés, une baie de brassage est déjà installée. Un espace stockage supplémentaire d'environ 12 m².

Climatisation gainable ou splits installés dans tous les bureaux. 3 expositions : est, sud et ouest.

Le bien d'environ 800 m² est entièrement clôturé et fermé par un portail automatique, l'espace dédié au stationnement peut contenir plusieurs voitures, à l'ombre des mûriers platanes l'été.

Taxe foncière : 3131 euros

Eau de la ville, double vitrage, volets roulants électriques.

Reportage photos à venir, et visite virtuelle...



Régine FICHERA
AIX EN PROVENCE (13090)

07 88 42 65 30

regine.fichera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°421 961 822 00036

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556070
Type de bien	Bureau
Année de construction	1960
Exposition	N-E / S-W

SURFACES

Surface habitable	204 m ²
Surface Carrez	177 m ²
Superficie terrain	808 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	130
GES	3

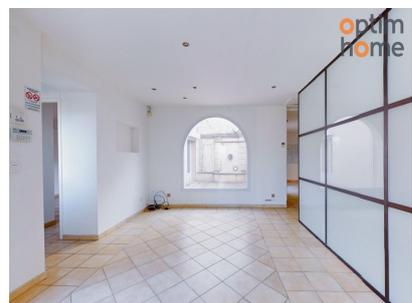
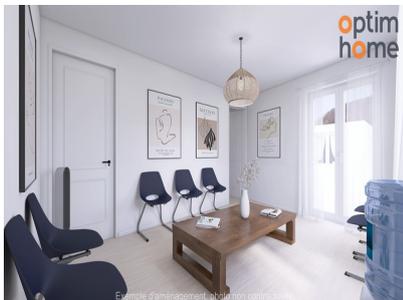
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	7
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle