



Maison en pierre  
**SERMAISE (91530)**

**1 500 €\***

\* Loyer charges comprises



113 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Contacter Florence COUANON 0682568207.

SERMAISE (91) AU CENTRE DU VILLAGE. MAISON ANCIENNE DE 115 m<sup>2</sup> habitable AVEC 3/4 CHAMBRES. 2 STATIONNEMENTS. 2 BELLES CAVES. JARDINET.

Maison familiale avec 3 belles chambres.  
Lumineuse  
Bon dpe : C/A  
RER C à pieds

Je vous propose à la location dans un charmant village très recherché et aux PORTES DE LA VALLEE DE CHEVREUSE à seulement 50 mn de PARIS, à 6 km de l'A10, RER C à 10 mn à pieds.

Sermaise village a 5 km de Dourdan et à 4 km de Saint Chéron avec écoles, bus scolaire, le boulanger passe tous les jours, associations diverses...

Une jolie maison ancienne entièrement refaite de A à Z en 2023 avec 2 places de parking.

Très lumineuse et propre avec un petit jardinet.

Elle est composée d'une entrée, d'un wc avec lave mains, d'une parti...



**Florence COUANON**  
SERMAISE (91530)

**06 82 56 82 07**

[florence.couanon@optimhome.com](mailto:florence.couanon@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°513 134 494 00022

Ville du registre : EVRY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556065
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

### SURFACES

Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	113 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	176
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**