



Maison de campagne
**SAINT MAURICE LA
SOUTERRAINE (23300)**

120 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



203 m²



9 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison double de 203 m², l'ensemble sur son terrain clos de 3922 m² et un taillis de 2575 m². Vue remarquable des prairies. Chauffage au fuel. Les fenêtres sont lumineuses à simple ou survitrage en bois et avec des persiennes en acier. Toiture en tuile mécanique ou ardoise. Tout-à-l'égout.

REZ-DE-CHAUSSÉE : Cuisine de 25 m². Séjour de 36.3 m² avec poutre en chêne et cheminée. Salle d'eau de 3.2 m². WC de 1.3 m². Chaufferie de 30 m². Cellier de 2.8 m². Couloir de 4.8 m².

ÉTAGE 1 : Couloir de 10.8 m². Chambre 1 de 11.6 m² et la chambre 2 fait 15.7 m². Chambre 3 de 15.7 m² et la chambre 4 fait 11.6 m². Le bureau ou dressing de 2.8 m².

ÉTAGE 2 : Chambre 5 de 14.8 m² et la chambre 6 fait 16.1 m² avec placards. La chambre 7 ou salle de jeu de 19.2 m². Possibilité de finir la salle de bain de 5.4 m² et WC de 2.4 m². Dressing de 4.8 m². Pallier de 4...



Franck CARIAT
SAINT MAURICE LA
SOUTERRAINE (23300)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556067
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Jardin dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	203 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	6497 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	276
GES	87

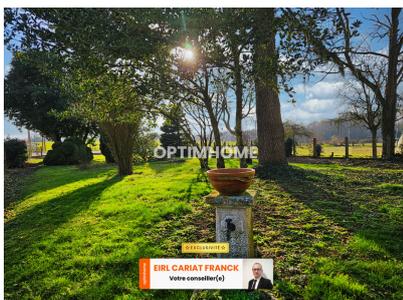
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle