



Maison individuelle
RIVIERES (16110)

241 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



168 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En limite de La Rochefoucauld, sur la commune de Rivières, grande maison familiale de 168 m², 6 chambres (possibilité 2 logements) avec un étage, comprenant :

-Rez de chaussée : aménagé en 2012, pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour (baie vitrée sur terrasse), 2 chambres (9,10 m² et 12.35m²), 1 wc et 1 salle d'eau. Terrasse donnant sur le jardin.

-Etage : entrée avec balcon, wc, cuisine aménagée, salle d'eau, séjour-salon, dégagement, 4 chambres avec parquets.

Double garage de 50 m² environs avec partie buanderie, donnant côté cour avec portes automatiques, porte et fenêtre sur le jardin.

Huissieries pvc double vitrage et volets roulants électriques sur toute la maison. Chauffage par chaudière gaz de ville. Assainissement individuel aux normes mais possibilité de raccordement au collectif.

Le ter...



Christine BEDUIT
RIVIERES (16110)

06 84 49 26 77

christine.bedit@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42356917700052

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556075
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1962
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	168 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	2876 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	196
GES	42

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle