



Villa d'architecte
OLETTA (20232)

555 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A seulement 5mn de Saint Florent, station balnéaire très prisée, implantées dans un cadre exceptionnel et verdoyant ou règne calme et tranquillité, je vous présente 2 mini villas d'architecte de type T3, construites en 2011 d'une surface totale de 97m², nichées dans un écrin de verdure sur une parcelle de terrain de 1094m² entièrement clôturée, paysagée et arborée de nombreuses essences très colorées.

Une piscine privée avec vue sur les montagnes vient s'intégrer parfaitement à cet ensemble immobilier (dimension : 8m x 4m avec un fond plat d'1,50 m sur toute la surface). Vous apprécierez le magnifique coucher de soleil sur le Désert des Agriates.

Chaque villas parfaitement agencées comprend : 1 salon salle à manger, 1 cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 terrasses carrelées avec pergola, 1 jardin privé avec accès à la piscine.
Il e...



**Helene FAUSTO
GIOVANNETTI
OLETTA (20232)**

06 32 53 25 61

helene.fausto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41426371500032
Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556064
Type de bien	Villa d'architecte
Année de construction	2011
Exposition	Ouest
Vue	Piscine dégagée, sur Jardin, sur Montagne, sur

SURFACES

Surface habitable	97 m²
Superficie terrain	1094 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	123
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle