



Maison
LEVIGNAC (31530)

344 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



103 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison récente (2020) de 103m², 4 chambres, garage, terrain et piscine chauffée (pool house)

Cette maison construite en 2020 d'une superficie de 103 m² environ, se situe dans le joli village de Ségoufielle, de type T5, de plain pied sur terrain de 800 m², piscine sécurisée par un volet électrique, peut être chauffée (pompe à chaleur). Elle se compose comme suit : grande pièce de vie avec cuisine us entièrement équipée, avec accès terrasse carrelée, 4 chambres, salle d'eau, wc séparé. garage (accessible depuis l'intérieur de la maison).

Cette maison dispose de garanties dommages-ouvrages, d'un très bon diagnostic énergétique (chauffage / climatisation système Ribot, DPE "A").

Les honoraires sont charge acquéreur (pas de frais de notaire sur les honoraires)

Je reste à votre écoute pour toute demande de renseigne...



Véronique TARRES
LEVIGNAC (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556060
Type de bien	Maison
Année de construction	2020

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	37
GES	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle