



Appartement  
**THAON LES VOSGES (88150)**

**113 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cet appartement de 98m2 habitable (dont 78,55 loi carrez) en duplex refait à neuf en plein centre de THAON les Vosges, au deuxième et dernier étage d'un immeuble de 1908.

A seulement 1 kms à pied de la gare de THON LES VOSGES et commerces à proximité au pied de l'immeuble. Celui-ci a été refait dans son intégralité, très lumineux et offrant une belle pièce de vie de plus de 33 m2 avec cuisine ouverte, un wc, une salle d'eau avec douche et meuble vasque, une belle chambre de 17m2, un dégagement vous amène au pied d'un bel escalier qui permet d'accéder à l'étage où l'on retrouve la dernière chambre de 19m2 au sol avec velux et un coin mezzanine avec bureau de 10m2 au sol.

Avec ce bien vous disposerez d'une cave en sous-sol de 9m2.

Le chauffage de ce logement est assuré par une chaudière gaz, les fenêtres s...



**Gilles MOUROT**  
THAON LES VOSGES (88150)

**06 27 22 38 47**

**gilles.mouroth@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°47903108000043  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556919
Type de bien	Appartement
Année de construction	1908
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	79 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle