Appartement

TALENCE (33400)

249 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

78 m² | **4** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous présenter ce bel appartement traversant de 76,6 m2 Loi Carrez, rénové avec goût entre 2016 et 2021.
Il comprend une grande entrée, avec placards, desservant, d'un côté, l'espace à vivre et de l'autre, l'espace nuit.
La cuisine de 9 m2, équipée et agencée avec des matériaux de qualité est ouverte sur un salon lumineux de 20 m2 avec balcon.
Une cloison mobile s'ouvre sur une première chambre de 9,5 m2 qui peut également faire office de bureau ou d'un séjour.
Un couloir dessert 2 autres chambres équipées de dressing, d'un WC indépendant et d'une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne.
En terme d'énergie, cet appartement est doté d'une chaudière au gaz de 2016 et de menuiseries en pvc, double vitrage.

Ce logement se trouve au 4ème étage sur 5, d...

Jennifer DUCOURET
TALENCE (33400)

06 87 13 73 58
jennifer.ducouret@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81516192200027
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556061
Type de bien	Appartement
Année de construction	1982
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	78 m²
Surface Carrez	77 m²
Surface séjour	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	149 €/mois
Quote part de charges	1 788 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	104
GES	18

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle