



Maison individuelle
LA ROCHE SUR YON (85000)

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



10 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, Quartier résidentiel recherché de La Roche-sur-Yon, secteur Oudairies, proche de toutes commodités, école, arrêt de bus, venez découvrir cette maison aux beaux volumes d'env. 165 m², idéal famille, profession libérale.

Elle est composée en son rez-de-chaussée, d'une entrée, un salon-séjour traversant, baigné de lumière, une cuisine séparée toute équipée avec accès direct sur une belle terrasse d'env. 30 m², un wc séparé, une grande chambre accès PMR(possibilité de créer une salle d'eau), une buanderie, une chambre à aménager avec un accès à un espace loggia, deux autres chambres avec salle d'eau privative, coin kitchenette et accès indépendant. A l'étage, un dégagement conduit à trois chambres, un bureau, un wc séparé et une salle de bains. L'ensemble sur un beau terrain clos et sans vis-à-vis d'env. 432 m², au calme.

...



Valérie PAJOU
LA ROCHE SUR YON (85000)

06 40 54 01 07

valerie.pajou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80467873800019

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556057
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1990

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	432 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	213
GES	6

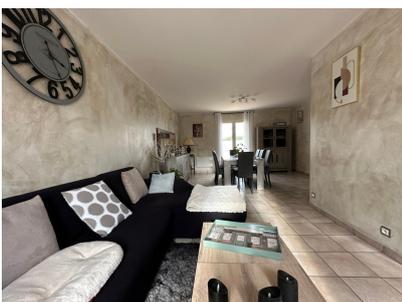
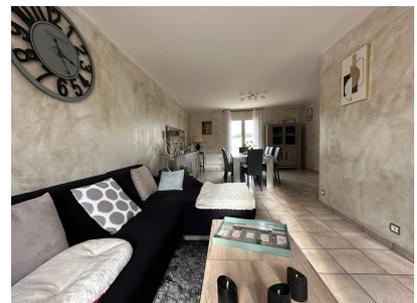
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle