



Appartement
SAINT OUEN SUR SEINE (93400)

589 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



89 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93, SEINE-SAINT-DENIS) :
AUX PORTES DE PARIS - Dans une résidence sécurisée de standing à env 400 m de la station de métro Mairie de Saint-Ouen (lignes M13 et M14), appartement en excellent état de 88,66 m² - double exposition - 4 pièces F4/T4 - 2 chambres (possibilité d'une 3ème) + loggia de 12 m² - 2 stationnements en sous-sol.

Situé au 3ème étage sur 5 (ascenseur), il offre : entrée, séjour double (double exposition), 2 chambres dont une de 14 m², cuisine dinatoire aménagée de plus de 10 m², salle d'eau, cellier/buanderie, WC séparés. Le balcon-loggia est accessible par les portes-fenêtres de la cuisine et de la salle à manger. « Cette pièce en plus » est idéale pour créer un potager urbain, prendre des repas et se détendre. Les confinements ont montré qu'un extérieur est précieux.

Résidence à taille humaine (24 appartements) constru...



Priscille ROGER
SAINT OUEN SUR SEINE
(93400)

06 58 27 47 74

priscille.roger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79429097300021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556055
Type de bien	Appartement
Année de construction	2002
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	89 m ²
Surface Carrez	89 m ²
Surface séjour	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	59
Charges copropriété	198 €/mois
Quote part de charges	2 380 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	117
GES	18

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle