



Maison
FESSY (74890)

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche de la gare et des commodités, je vous propose cette maison de 2001 au calme et sans vis à vis.

Exposée sud-ouest, elle se compose d'une entrée donnant sur une grande salle à manger/cuisine avec accès sur une terrasse et d'un salon.

Le 1er étage se compose de 3 chambres avec rangements dont une avec salle de bains, une salle d'eau.

L'extérieur se compose d'un double garage et un atelier.

Une piscine sur un terrain de près de 1000 m² complète ce bien.

Prévoir un rafraichissement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Xavier RICHOU Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°392 548 004 Greffe de THONON LES BAINS) 06 33 15 75 16...



Xavier RICHOU
FESSY (74890)

06 33 15 75 16

xavier.richou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39254800400036

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556052
Type de bien	Maison
Année de construction	2001
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	991 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	247
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle