



Maison  
**CARO (56140)**

**147 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



67 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

CARO 56140, maison de 2005, plain pied qui se compose ainsi : vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, hall desservant une chambre, une salle d'eau, et un wc. (possibilité d'une seconde chambre à créer dans la pièce de vie).

Présence d'un garage (24m<sup>2</sup>) plus pièce de stockage.

Les plus : - Assainissement conforme

- Electricité aux normes
- garage et volets motorisés
- Abri jardin
- chauffe eau récent

Ce bien permet une vie de plain-pied dans un petit village proche de toutes commodités avec la dynamique ville de Malestroit à seulement 12 minutes. Le grand terrain offre plusieurs opportunités dont un grand potager déjà en place ! Produit rare, faites vite ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du p...



**Severine DEMORY**  
CARO (56140)

**06 09 65 75 40**

[severine.demory@optimhome.com](mailto:severine.demory@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°833 495 963 00013

Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556018
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	67 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	254
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle