



Maison
**SAINT HILAIRE LA TREILLE
(87190)**

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à St Hilaire la treille (87), 10mn de St Sulpice les feuilles, commerces, services, 15mn de La Souterraine (Gare SNCF), 10mn de l'autoroute A20 (Paris – Toulouse), et 45mn de Limoges (Aéroport, CHU).

A vendre Maison de plain pied, de 95 m² environ avec accès PMR.

Cette maison agréable et chaleureuse se compose d'un séjour lumineux de 38m², ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres de 14 m² environ, d'un WC séparé et d'une salle d'eau spacieuse avec cabine douche et lavabo.

Le séjour exposé sud-est est lumineux. Il dispose d'un cheminée avec insert et un poêle à granulés neuf

Le séjour dispose d'une vue panoramique sur les champs environnants et un magnifique plan d'eau, et ne souffre d'aucun vis à vis. En prolongement de cet espace, on trouve un terrass...



Philippe DESCHAYER
SAINT HILAIRE LA TREILLE
(87190)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°949 681 837 00017
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556289
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Etang, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	5506 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	262
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle