



Appartement
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



52 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement de type 2 situé dans le quartier du 10ème arrondissement à Saint-Tronc est doté d'un ensoleillement exceptionnel avec son séjour et sa chambre qui donnent sur une terrasse offrant une vue dégagée sur le jardin ,de belles prestations l'accompagne ,comme la climatisation, le double vitrage, les volets roulants électriques le stationnement est facile ,il est situé à proximité de toutes les commodités tels que les lycées bus écoles commerces le parking est aisé il possède de plus une cave .dans les charges tout est inclus Nombre de lots de la copropriété: 150, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2200€ soit 183€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Cla...



Claude FUGASSE
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

06 46 33 17 42

claude.fougasse@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40120382300026
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556043
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	52 m ²
Surface Carrez	52 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	183 €/mois
Quote part de charges	2 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	245
GES	51

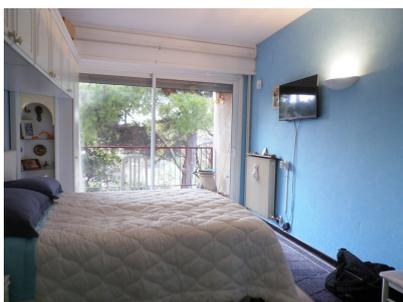
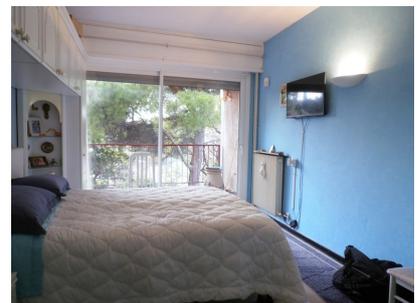
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle