



Immeuble
LE CREUSOT (71200)

315 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



280 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Proche centre ville , tous commerces et commodités , petit immeuble de rapport comprenant 6 appartements : 2 T1 ; 2 T2 , 2 T3 avec caves et garages , parfaitement entretenu , double vitrage , toiture neuve en bac acier isolé + laine de verre (2022) partiellement isolé par l'extérieur ; Chauffage central individuel avec chaudière gaz de ville , tous les appartements sont loués avec locataires sérieux et fidèles ; Très bonne construction de 1962 avec matériaux de qualité , fibre sur immeuble + 1 garage supplémentaire ; A voir rapidement idéal investisseur sérieux , Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Lucien BOUILLON-RENAUD Entrepreneur Individue...



Lucien BOUILLON-RENAUD
LE CREUSOT (71200)

06 08 62 50 84

lucien.bouillonrenaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52952676600025

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556035
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1962
Vue	Vue dégagée

DPE/GES

DPE	269
GES	58

SURFACES

Surface habitable	280 m ²
Superficie terrain	1192 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle