



Immeuble de rapport
MAMERS (72600)

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité à MAMERS, en centre ville avec toutes les commodités, accès facile aux axes routiers, ainsi qu'à l'hôpital et aux établissements scolaires ainsi qu'à tous les loisirs, au calme, je vous propose cet ensemble immobilier de rapport de 3 lots pour un total de 200 m² habitable composés :

D'un immeuble de trois niveaux avec deux logements au 1er et au 2nd, un ancien commerce en rez de chaussée, d'une cour avec dépendances à l'arrière composées de plusieurs boxes pour un total de 100m² supplémentaires, ainsi qu'une cave voutée en sous-sol, le tout libre de droit.

L'immeuble abrite 2 logements ainsi qu'un ancien commerce :

- au rez de chaussée, un ancien commerce précédemment loué 450€ comprenant une grande salle, deux pièces pour un total de 71m² DPE locatif D;
- dans la continuité environ 100m² de dépendances couv...



**Caroline LEBOUC
DHOMMÉE**
MAMERS (72600)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556039
Type de bien	Immeuble de rapport

DPE/GES

DPE	264
GES	54

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface Carrez	190 m ²
Superficie terrain	260 m ²

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle