Maison

ALLIER (65360)

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

164 m² | **5** Pièces | **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, Maison édifiée en 1873 à Allier – 65360 – de 156 m2, restaurée entièrement en 1996, avec 1 étage, à 10 min de TARBES.
Avec une dépendance de 77m2 au sol, carrelée, desservie en eau et en électricité.
Sur une parcelle de plus de 9 hectares.
Immeuble spacieux, très lumineux et très chaleureux.
Aucuns travaux à prévoir.
Cette maison est composée au Rez-de-Chaussée, d'1 cuisine de 17m2 avec coin repas, ouverte sur une grande pièce de vie de 46m2 avec accès au jardin, chauffée par le sol, et cheminée ouverte, 1 chambres de11m2 avec porte fenêtre sur terrasse, 1 salle de bain avec douche,1 wc.
Carrelage sur toute la surface. Un cellier où est installée la pompe à chaleur et un four à pain.
A l'étage, 3 Chambres avec vue sur la campagne, avec de très jolis parquets de qualité, 1 salle de bain, 1 wc.
En plus du logis principal très confortable...

Chantal COLLOT
ALLIER (65360)

06 33 33 87 96
chantal.collot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°91310901300015
Ville du registre : TARBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554697
Type de bien	Maison
Année de construction	1873
Vue	Vue sur Forêt, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	164 m²
Superficie terrain	93000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	112
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle