



Appartement  
**SCEAUX (92330)**

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



84 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! En plein centre ville, à 10 / 11 min à pied des RER B Sceaux ou Robinson, 5 min des bus 128, 192 et 395, à 2 pas des commerces de la rue HOUDAN piétonne, de la coulée verte, des Ecoles Maternelle et de Elémentaire du Centre, proche Collège Marie Curie ; au calme d'une résidence recherchée de 1974 en retrait de la rue, bon état général pour cet appartement 4 pièces de 83.72 m<sup>2</sup>, en RDC mais lumineux, sans vis à vis et bénéficiant d'une triple exposition, comprenant : entrée avec placard, séjour / salle à manger de 22,58 m<sup>2</sup> exposés Ouest, loggia de 5 m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, dégagement avec nombreux placards aménagés, 3 chambres exposées Sud (dont 2 avec placards), salle de bains avec baignoire et douche, wc séparés avec lave mains. Au sous-sol une cave et une place de parking accessibles par ascenseur complètent ce...



**Laura CUPSA**  
SCEAUX (92330)

**06 16 61 19 44**

[laura.cupsa@optimhome.com](mailto:laura.cupsa@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75027177700013  
Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556185
Type de bien	Appartement
Année de construction	1974
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	84 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	153
Charges copropriété	291 €/mois
Quote part de charges	3 487 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	318
GES	69

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**