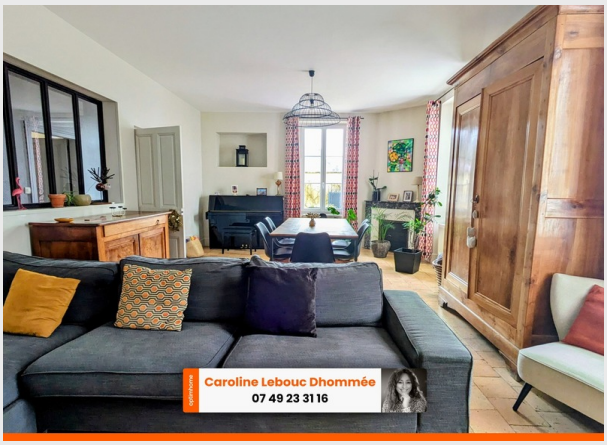


Maison

MONTOIRE SUR LE LOIR (41800)

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

150 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en village avec commerces, à vingt cinq minutes de la gare, et à 45 minutes de PARIS par le TGV, au calme et non mitoyen, cette magnifique maison bourgeoise dispose en plus de belles dépendances ainsi que d'un puits.

Vous êtes accueillis par une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour avec cheminée d'environ 30m². Les sols sont magnifiques et la belle hauteur sous plafond offre une grande luminosité. Enfin, une chambre avec salle d'eau, et une buanderie achèvent ce niveau.
L'étage bénéficie de deux chambres équipées chacune d'un placard, un bureau, et une salle de bain avec rangements. Un escalier distinct mène à un grenier aménageable jouxtant ces pièces à ce niveau.

L'habitation principale bénéficie d'un assainissement par tout à l'égout et d'un chauffage bois/fio...

Caroline LEBOUC DHOMMEE
MONTOIRE SUR LE LOIR (41800)

07 49 23 31 16
caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556030
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	150 m²
Surface Carrez	150 m²
Superficie terrain	600 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	241
GES	18

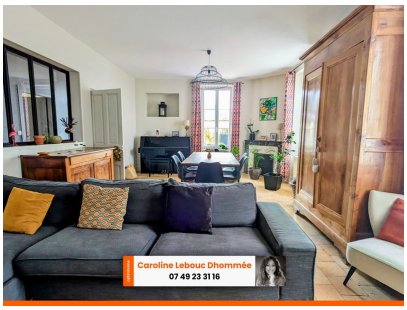
ANNEXES

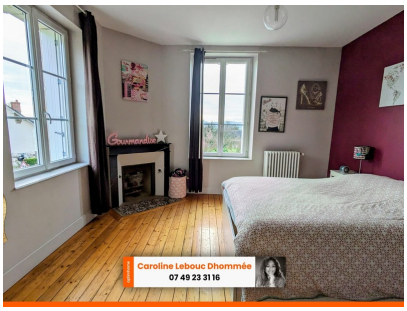
Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

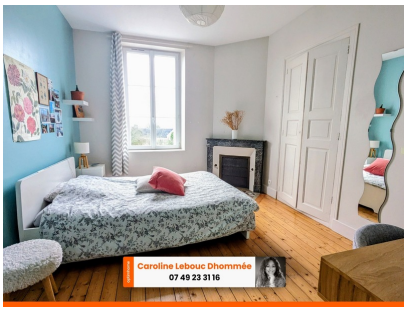
PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES







Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle