



Maison de ville

**LE GOND PONTOUVRE (16160)**

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison des années 60 située à moins de 5km de la gare d'ANGOULÊME.

Cette maison spacieuse offre plusieurs chambres dont une d'environ 10m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée pour plus de confort.

Vous trouverez également un salon/salle à manger d'environ 31m<sup>2</sup>, une cuisine séparée d'environ 13m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc séparé.

À l'étage trois chambres d'environ 14m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> dont une est accompagnée d'un dressing d'environ 7m<sup>2</sup> au sol pour un espace de rangement supplémentaire.

La troisième chambre sous les combles est à terminer d'aménager avec une surface au sol d'environ 21m<sup>2</sup>.

Une salle de bain d'environ 6m<sup>2</sup> au sol et un deuxième wc séparé.

L'emplacement de cette maison est parfait pour une famille avec la proximité immédiate d'une école maternelle, primaire et d'un collège.

...



**Françoise HILBERGER**  
LE GOND PONTOUVRE (16160)

**06 60 99 25 87**

[francoise.hilberger@optimhome.com](mailto:francoise.hilberger@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°538 270 752 00024

Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556027
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1962
Exposition	Est

### SURFACES

Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	840 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	298
GES	63

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle