



Appartement  
**NANTES (44300)**

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



49 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans ce charmant appartement T2 exposé plein Sud, situé au 3ème étage d'une résidence récemment rénovée, offrant une vue dégagée sur un parc magnifiquement boisé et une proximité idéale avec les commodités. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Caractéristiques principales :

Cuisine équipée et aménagée : La cuisine dispose de tous les équipements nécessaires pour vos besoins culinaires.

Séjour lumineux exposé sud : Avec une surface de 17,05 m<sup>2</sup>, le séjour offre un espace de vie confortable pour se détendre et recevoir.

Chambre spacieuse : La chambre de 13,20 m<sup>2</sup> offre un espace intime pour se reposer.

Salle d'eau et WC séparé : Pratique et fonctionnel.

Garage: abritez votre voiture dans ce garage de 14 m<sup>2</sup>  
Équipements supplém...



**Thomas BUISSON**  
NANTES (44300)

**06 99 56 86 98**

**thomas.buisson@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°949 770 085 00015

Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556029
Type de bien	Appartement
Année de construction	1968
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	49 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	49 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	174

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	136
GES	28

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**