



Maison  
**LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)**

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



397 m<sup>2</sup>



9 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

RARE A LA VENTE, Superbe ensemble immobilier de 397 m<sup>2</sup> composé d'une maison principale de 212 m<sup>2</sup>, d'une dépendance de 185 m<sup>2</sup>, un garage de 40 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un camping-car et un terrain en partie boisé de 5894 m<sup>2</sup>. La maison exposée plein sud dispose d'une entrée, un séjour cathédrale de 75 m<sup>2</sup> avec cheminée insert et cuisine aménagée/équipée ouverte sur la pièce à vivre, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un WC indépendant. La dépendance dispose d'une grande salle de réception de 138 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une chambre et un bureau de 33 m<sup>2</sup>. Possibilité de garer plusieurs voitures sur la propriété. Aucun travaux à prévoir, décoration soignée pour cette spacieuse maison ! Idéal professions indépendantes ou pour deux familles. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les information...



**Stephanie Et Emmanuel  
TURLIN**  
LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)

**06 41 70 08 17**

stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556022
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	397 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	5894 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle